



Agréable T3 avec loggia

MONT DE MARSAN 40000

696 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Agréable T3 avec loggia

Dans une résidence de standing, à deux pas du centre ville, agréable appartement de type 3 au 4 ème et dernier étage.

Il comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placards, salle de bains, wc.

Très agréable loggia de 9 m² exposée au sud.

Ascenseur, local vélos, place de parking privative, immeuble sécurisé à 5 mn à pieds de la place Saint Roch.

Disponible au 18 août, le rdv diagnostics est programmé pour le 13 août.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	1 €
Prestations / charges	charges courantes comprises ; taxe ordures ménagères annuellement
Dépôt de garantie	695 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



