GUY HOQUET

Superbe villa contemporaine de 180 m²

CAUNA 40500

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Superbe villa contemporaine de 180 m²

Superbe villa contemporaine d'une superficie de 180 m² aux volumes généreux.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le séjour de 40 m² avec cuisine ultra moderne entièrement équipée, deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, salle de bains avec baignoire, douche italienne et sèche serviettes, cellier, wc séparé.

A l'étage, la magie continue avec deux autres grandes chambres avec placards, un grand palier pouvant faire l'objet d'un second bureau et salle d'eau avec wc.

Ses plus : chauffage au sol, poêle à granulés, grande terrasse avec barbecue et double garage de 70 m² à terminer pouvant également être aménagé en appartement indépendant.

Le tout sur un terrain clos de 3200 m² situé à 20 mn de Mont de Marsan et 5 mn de Saint Sever.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502973.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	750 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	40 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an