



Maison de ville idéale investisseurs

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de ville idéale investisseurs

Dans la ville dynamique de Grenade sur l'Adour à 10 minutes du centre commercial montois, maison de ville de plus de 200 m².

Elle comprend en rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau, deux WC, plusieurs débarras.

A l'étage : un couloir, cinq chambres, un débarras, une salle de bains, une salle d'eau.

Les combles de 100 m² au sol offrent de multiples possibilités d'aménagement.

A l'arrière un grand garage en bon état sur deux niveaux.

Grenade sur l'Adour est une petite ville possédant toutes les commodités (écoles, collèges, commerces, médecins située à 15 minutes de l'autoroute A 65 BORDEAUX - PAU, 15 minutes de Mont de Marsan et 2h00 de Bordeaux.

Plusieurs devis ont été réalisés pour diviser cette maison en six logements dont les loyers rapporteraient 2 800€ environ par mois.

Très forte demande locative sur le secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam FAUGERE, 06.43.81.88.32, agent commercial GUY HOQUET, immatriculée au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 752 632596.

208 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



