Maison de 160 m² au fort potentiel

SAINT JUSTIN 40240

Guy HOQUET MONT DE MARSAN
16 av Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de 160 m² au fort potentiel

Beaucoup de potentiel pour cette maison de 160 m² sur deux niveaux située à 20 mn au nord/est de Mont de Marsan.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un grand salon/séjour de 30 m², d'une cuisine de 16 m², d'un bureau, d'une pièce buanderie et d'une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, un wc et une pièce pouvant accueillir une salle de bains.

Vous profiterez d'un bel espace extérieur donnant sur l'arrière de la maison.

Ses plus : un local vélos, un chauffage par climatisation réversible, une toiture en très bon état, fenêtres avec double vitrage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502973.

160 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1946
Surface séjour	31 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



