

# GUY HOQUET

## Maison pour investissement locatif

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison pour investissement locatif

Située à quelques minutes à pieds du centre ville, cette villa, actuellement louée, répond à tous les critères pour un investissement locatif.

Belle superficie avec un peu plus de 80 m<sup>2</sup>, trois chambres, garage attenant et terrain avec terrasse couverte.

Copropriété de 214 lots dont 102 lots d'habitation : 65 € de charges mensuelles.  
Actuellement louée 668 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

214

Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	780
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	23 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

