



Ensemble immobilier, idéal investisseurs.

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Ensemble immobilier, idéal investisseurs.

Ensemble immobilier composé de deux habitations mitoyennes de type T2 (environ 50 m² habitables chacune).

Elle vous offrent une grande cuisine, un séjour et une chambre, salle d'eau et wc.

Le plus : chaque habitation bénéficie d'un jardin !

Situées dans le quartier très recherché de Saint Jean d'Août, à 5 minutes à pieds du centre ville.

Les maisons sont libres de tout occupant.

Les derniers loyers perçus étaient chacun de 550 €.

Pas de copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

