



Maison Mazerolles 4 pièce(s) 62.75 m2

MAZEROLLES 40090

1 027 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mazerolles 4 pièce(s) 62.75 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison ancienne entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien au confort d'une rénovation moderne et soignée.

Rénovée avec goût, cette maison a bénéficié de travaux importants, notamment d'une réisolation complète, permettant d'obtenir l'excellente classification énergétique A, particulièrement remarquable pour une maison ancienne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, lave-linge et micro-ondes) une chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier pouvant facilement être aménagé en petit espace bibliothèque ou coin lecture dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'une grande cave saine, d'un garage et d'un appentis, offrant de nombreux espaces de rangement et de stationnement.

Côté confort, le logement bénéficie d'une pompe à chaleur et d'une isolation renforcée, pour un logement à la fois agréable et économe en énergie.

Le loyer est de 995 € par mois, auquel s'ajoutent 32 € de provisions sur charges comprenant la vidange

de la fosse septique, l'entretien de la pompe à chaleur et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Une maison ancienne pleine de charme, entièrement rénovée, très bien équipée et idéalement située à proximité de Mont-de-Marsan et des commodités libre de suite.

62.75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	995 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Surface terrain	1678 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 680€

Photos du bien





