



Maison Mont De Marsan 190 m2

MONT DE MARSAN 40000

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 190 m2

Amateurs de maison avec cachet ? A l'emplacement inégalable, à deux pas du centre ville, avec la sensation, grâce à son superbe terrain, de se retrouver à la campagne ?

Alors ce bien d'exception est fait pour vous!

Cette maison de maître, à la façade en pierres exceptionnelle, et située à deux pas de l'hyper centre, vous offre un cadre de vie sans pair. Cachet, volume, belles prestations, rien ne lui manque!

Sur trois niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée une très belle entrée avec carreaux de ciment, un salon, une grande pièce (35 m²) à usage de salle à manger, une chambre (actuellement utilisée en second salon), une grande cuisine, très moderne et entièrement équipée venant d'être refaite.

Le premier étage vous offre trois chambres dont deux avec leurs salles d'eau et WC attenants.

Le deuxième étage, après avoir accédé au palier, vous permet de découvrir une ultime chambre (sous forme de loft) de presque 30 m² avec salle d'eau, dressing et WC indépendants.

Pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminées, menuiseries PVC avec double vitrage... Couverture changée il y a moins de 10 ans.

Un garage double, un portail automatique, une piscine au sel avec pompe à chaleur et électrolyseur neuf complètent le tout .

Elevée sur sous sol intégral, avec pour les amateurs de vins une bien belle cave...

Cela en est terminée de cette bien difficile description tant il y aurait d'autres choses à dire concernant ce bien d'exception.

Il ne vous reste plus qu'à nous contacter pour toutes les informations supplémentaires que vous pourriez souhaiter.

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Equipée
Date ERP	2025-11-05 00:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	747 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4520€

Photos du bien





