



Maison Mont De Marsan

SAINT PIERRE DU MONT 40280

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan

Il est des maisons que l'on visite. Et d'autres qui marquent immédiatement.

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville, à proximité immédiate du centre ville de Mont-De-Marsan mais se situant sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont (avec donc une taxe foncière moins élevée !), cette superbe propriété offre un cadre de vie aussi rare qu'inattendu : le sentiment d'être à la campagne tout en profitant pleinement de la ville et de tous ses avantages.

Entièrement rénovée avec beaucoup de soin et parfaitement entretenue, cette maison d'environ 130 m² ne nécessite strictement aucun travaux. Les prestations sont d'ailleurs à la hauteur du bien : élégantes, modernes et pensées pour un confort quotidien absolu.

Dès l'entrée, la luminosité exceptionnelle séduit. De grandes baies vitrées ouvrent généreusement les espaces de vie sur l'extérieur et sur un magnifique terrain d'environ 1400 m², totalement préservé des regards.

La maison dispose notamment de 4 chambres, d'une superbe cuisine contemporaine entièrement équipée, ainsi que de deux espaces bains, répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : pompe à chaleur, climatisation réversible et poêle à granulés viennent compléter les prestations de cette maison particulièrement agréable à vivre en toute saison.

A l'extérieur, le charme opère immédiatement. Une belle piscine bordée d'un revêtement en moquette de cailloux s'intègre parfaitement dans un environnement verdoyant où de magnifiques chênes apportent caractère, ombrage et intimité.

Ici, aucun vis-à-vis. Seulement le calme, la verdure et cette étonnante sensation d'être ailleurs, à quelques instants seulement de toutes les commodités.

Vous le constaterez, une maison " coup de coeur", destinée à celles et ceux qui recherchent un lieu de vie privilégié, sans avoir à choisir entre ville et nature.

124.43 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-10 16:47:57
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1453 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€

Photos du bien





