



## Maison Montaut 7 pièce(s) 144.48 m2

SAINT SEVER 40500

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Montaut 7 pièce(s) 144.48 m2

Amateur de nature, de beaux paysages, de calme et de vue sur les Pyrénées ? Alors ce bien est fait pour vous!

Dans un cadre verdoyant et d'un calme absolu, cet ensemble immobilier (ancienne ferme) composé d'une maison principale d'habitation, de diverses dépendances en dur et aussi d'un hangar ravira tous ceux qui sont à la recherche d'espace et de tranquillité.

Les bricoleurs en auront pour leur argent avec les nombreuses dépendances qui accueilleront tout leur matériel!

La maison principale d'habitation, d'une superficie de plus de 140 m2 offre également un bel espace de vie.

D'une belle luminosité, la touche personnelle que vous y apporterez vous offrira un confort de vie difficilement égalable.

Salon avec cheminée, grande salle à manger, cuisine indépendante, quatre chambres, salle d'eau... Chauffage central au gaz, menuiseries PVC et double vitrage partout, c'est un bien en excellent état d'entretien que vous avez la possibilité de vous offrir.

L'hectare de terrain sur lequel est implantée la propriété est parfait pour accueillir la maison et ses dépendances.

Vous n'avez plus qu'à venir visiter.

144.48 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Nombre étages          | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2026-08-13 01:53:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6600€

## Photos du bien





