



Maison Laglorieuse 4 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Laglorieuse 4 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Mont de Marsan.

A seulement 15 minutes de Mont de Marsan, venez découvrir cette coquette maison située dans un environnement privilégié, calme et verdoyant, idéale pour celles et ceux qui recherchent de l'espace, de la nature et de la tranquillité au quotidien.

Nichée sur près d'1 hectare de terrain arboré, la propriété offre un véritable sentiment d'espace et d'intimité. Ici, pas de voisinage immédiat ni d'agitation : vous profiterez d'un cadre naturel préservé, avec de nombreux arbres et de beaux espaces extérieurs, parfait pour profiter pleinement de la campagne.

La maison se compose : d'une pièce de vie de plus de 30m², chaleureuse et conviviale, avec insert bois, une cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, wc et dégagement.

Véritable atout de la propriété, un sous-sol de 110m² offrant un très grand espace permettant de stationner plusieurs véhicules, créer un atelier ou simplement bénéficier d'une importante capacité de stockage.

Vous l'aurez compris, ce lieu est idéal pour se ressourcer, profiter de la nature , recevoir famille et amis ou simplement savourer le calme au quotidien.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2026-08-07 22:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2184€ et 2956€

Photos du bien



