



Belle Maison Landaise avec piscine - SAINT MARTIN D'ONEY - 4 pièce(s) 96 m2

MONT DE MARSAN 40000

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle Maison Landaise avec piscine - SAINT MARTIN D'ONEY - 4 pièce(s) 96 m2

Venez découvrir cette jolie maison landaise de plain-pied, idéalement située sur la commune de Saint-Martin-d'Oney, disposant de toutes les commodités (boulangerie, pharmacie, médecins, coiffeur, écoles...) à seulement 15 minutes de Mont-de-Marsan.

Cette maison familiale vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable salon-séjour avec insert à bois, ainsi que d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte sur la pièce de vie.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres, dont deux équipées de rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un grand garage attenant de 27 m², avec espace buanderie, complète l'ensemble et offre un bel espace de stockage.

À l'extérieur, place à la convivialité ! Une grande terrasse couverte, agrémentée d'un bar extérieur et d'un espace barbecue, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Elle donne directement sur une superbe piscine maçonnée de 10 x 5 m au chlore.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 800m2 entièrement clôturé et sans vis-à-vis, disposant également d'abris de jardin et de récupérateurs d'eau, particulièrement pratiques pour le stockage et l'arrosage en été.

Une belle maison familiale, fonctionnelle et chaleureuse, avec un extérieur pensé pour profiter pleinement des beaux jours.

DPE C, un véritable atout pour sa bonne performance énergétique.

Une maison à découvrir sans tarder !

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP	2025-05-14 22:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	808 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Photos du bien



