



Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 60.49 m2

MONT DE MARSAN 40000

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 435 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand

40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 60.49 m2

Confortable appartement de type T3, proche du centre ville et de toutes les commodités, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il est en bon état ; séjour, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc séparés.

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation.

Un petit balcon, une grande cave ;

Il a tout pour vous séduire et n'attend que vous !

60.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.24 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-08-13 21:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€

Photos du bien



