



Belle landaise - GAILLERES - 4 pièce(s) 90 m2

MONT DE MARSAN 40000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle landaise - GAILLERES - 4 pièce(s) 90 m2

À seulement 15 minutes de Mont-de-Marsan, venez découvrir cette charmante maison landaise, située sur la paisible commune de Gaillères, au coeur d'un environnement calme et agréable, dans une impasse.

La maison offre une pièce de vie lumineuse et chaleureuse agrémentée d'un poêle à granulés, ainsi qu'une cuisine moderne aménagée et équipée et un cellier.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres, d'une jolie salle d'eau entièrement rénovée et d'un wc.

À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement des beaux jours : une grande terrasse couverte, une belle piscine maçonnée de 9,5 x 4,5 m, au chlore, avec liner récent (2020), un petit atelier ainsi qu'un grand carport permettant également d'abriter un camping-car.

Autre véritable atout de cette maison : elle dispose de panneaux solaires, permettant l'autoconsommation ainsi que la revente d'électricité.

? Une maison agréable à vivre, idéale pour celles et ceux qui recherchent le calme d'une petite commune landaise tout en restant à proximité immédiate de Mont-de-Marsan.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-25 02:59:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

49 kWh/m2 par an

Surface terrain

1036 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

Photos du bien





