



## Maison familiale de 127m<sup>2</sup> Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison familiale de 127m<sup>2</sup> Mont De Marsan

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mont de Marsan, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en offrant un accès immédiat à toutes les commodités (écoles, commerces, transports, services).

Edifiée sur une parcelle entièrement clôturée de près de 800m<sup>2</sup>, cette maison de 127m<sup>2</sup> propose de beaux volumes et une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin. Une cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup>, fonctionnelle et conviviale, est complétée par un cellier attenant.

L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables, d'un bureau (idéal pour le télétravail ou pouvant servir de chambre d'appoint), d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, sans vis-à-vis, d'une terrasse couverte, parfaite pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un garage attenant.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié.

Honoraire charge vendeur.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                             | Oui                               |
| Année construction                 | 1987                              |
| Fenêtres                           | Aluminium Double Vitrage          |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains                  | 1                                 |
| WC                                 | 1                                 |
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Date ERP                           | 2026-07-10 19:05:52               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Conso Energ                        | 156 kWh/m2 par an                 |
| Valeur consommation énergie finale | 152 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain                    | 796 m2                            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€

Photos du bien





