



Jolie maison contemporaine de plain-pied avec piscine - Saint-Martin-d'Oney

MONT DE MARSAN 40000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Jolie maison contemporaine de plain-pied avec piscine - Saint-Martin-d'Oney

Située à seulement 17 minutes de Mont de Marsan, sur la commune de Saint-Martin-d'Oney, village dynamique offrant toutes les commodités (écoles, commerces, pharmacie, services...), cette agréable maison contemporaine de plain-pied saura vous séduire par son environnement calme et ses prestations.

Implantée sur un terrain de plus de 800 m² entièrement clôturé et sans vis-à-vis, elle comprend une belle entrée avec placard, un salon-séjour lumineux ouvert sur une terrasse avec vue sur la piscine semi-enterrée, une cuisine moderne aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placards, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.

Côté confort, vous profiterez d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse en hiver et d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, une grande terrasse donnant sur la piscine semi-enterrée, idéale pour les belles journées d'été, ainsi qu'un cabanon de jardin pour le stockage.

Une maison fonctionnelle, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs propriétaires. Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	807 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





