



## Belle maison landaise à Uchacq 5 pièce(s) 170 m2

MONT DE MARSAN 40000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle maison landaise à Uchacq 5 pièce(s) 170 m2

Charmante maison landaise à seulement 8 minutes de Mont de Marsan !

Vous rêvez de calme, de verdure et d'un cadre paisible sans vis à vis cette superbe maison landaise saura vous séduire par son environnement.

Nichée sur un joli terrain arboré de plus de 3000m2, elle offre un véritable havre de paix tout en restant proche des commodités. Une dépendance permet également d'abriter une voiture ou de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

A l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois moderne. La cuisine aménagée et équipée est complétée par une arrière cuisine pouvant faire office de cuisine d'été.

La maison dispose de 4 chambres, un dressing, de 2 salles d'eau, 2 wc ainsi que d'une agréable mezzanine pouvant être aménagée selon vos envies (bureau, salle de jeux, espace détente...)

Vous profiterez également de 2 balcons offrant une vue dégagée sur la nature environnante.

Un bien rare alliant charme, confort et tranquillité aux portes de Mont de Marsan.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non

Date ERP	2026-06-16 16:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	3038 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3760€

---

## Photos du bien



