



Maison Brocas 7 pièce(s) 121.70 m2

BROCAS 40420

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.36% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Brocas 7 pièce(s) 121.70 m2

A 20 minutes de Mont De Marsan, dans un village très recherché et disposant de toutes les commodités, vous apprécierez les conditions de vie offertes par cette belle propriété aux nombreux atouts : belle superficie habitable (+ de 120 m2), piscine, garage, grand terrain de plus de 4500 m2 sans vis à vis... Vous noterez également un excellent classement énergétique (C) preuve de la qualité indéniable de la maison.

Mais entrons un peu plus dans les détails. Cette belle maison d'architecte vous offre une grande et belle entrée vous faisant immédiatement découvrir le séjour ultra-lumineux grâce à ses 3 grandes baies vitrées. Une cuisine ouverte et entièrement équipée apporte une belle touche de modernité.

Le coin nuit vous propose 2 chambres (chacune équipée de placards), d'une belle salle de bains, d'un cellier et de WC indépendants.

A l'étage, mezzanine et grande suite parentale.

Climatisation réversible, cheminée...

A l'extérieur, le coin piscine vous permettra de profiter des belles journées d'été. Et que dire du terrain, un véritable havre de paix.

121.7 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	4500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

Photos du bien



