



Maison Brocas 7 pièce(s) 121.70 m2

BROCAS 40420

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.36% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Brocas 7 pièce(s) 121.70 m2

A 20 minutes de Mont De Marsan, dans un village très recherché et disposant de toutes les commodités, vous apprécierez les conditions de vie offertes par cette belle propriété aux nombreux atouts : belle superficie habitable (+ de 120 m2), piscine, garage, grand terrain de plus de 4500 m2 sans vis à vis... Vous noterez également un excellent classement énergétique (C) preuve de la qualité indéniable de la maison.

Mais entrons un peu plus dans les détails : cette belle maison d'architecte vous offre une grande et belle entrée vous faisant immédiatement découvrir le séjour ultra lumineux grâce à ses 3 grandes baies vitrées. Une cuisine ouverte et entièrement équipée apporte une belle touche de modernité.

Le coin nuit vous propose 2 chambres (chacune équipée de placards), d'une belle salle de bains, d'un cellier et de WC indépendants.

A l'étage, mezzanine et grande suite parentale.

Climatisation réversible, cheminée...

A l'extérieur, le coin piscine vous permettra de profiter des belles journées d'été. Et que dire du terrain, un véritable havre de paix.

121.7 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	4500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

Photos du bien



