



Authenticité et beaux volumes : 150 m² de charme et fort potentiel

SABRES 40630

221 400 € *

* 221 400 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.41% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Authenticité et beaux volumes : 150 m² de charme et fort potentiel

Découvrez cette agréable maison de village offrant de beaux volumes, un extérieur soigné et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour convivial, une spacieuse cuisine, 3 chambres, dont une suite parentale, un dégagement, un cellier, une salle d'eau supplémentaire, un bureau ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, un vaste plateau dessert une immense pièce pouvant facilement être divisée pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins. Un grenier complète cet étage, offrant encore de belles possibilités d'aménagement.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli espace aménagé avec terrasse, idéal pour partager des repas en famille ou entre amis et profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Poutres apparentes, cachet de l'ancien et potentiel d'évolution font de cette maison un bien idéal pour une famille ou un projet de vie à personnaliser.

Les plus : excellent état général, terrasse, extérieur agréable, beaux volumes, et nombreuses possibilités d'aménagement.

153 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	391 m2

Photos du bien





