



Maison 5 pièce(s) 145 m2

MONT DE MARSAN 40000

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

312 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.02% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 5 pièce(s) 145 m2

A seulement 5 minutes de Saint Sever et de toutes les commodités, cette maison située sur la commune D'Eyre Moncube offre un cadre de vie paisible et privilégié, au calme et sans aucun vis-à-vis.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 4000m² avec piscine, elle développe environ 145m² habitables. Vous y découvrirez une belle pièce de vie de 50m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de 3 belles chambres spacieuses ainsi qu'une quatrième chambre indépendante et d'une véranda agréable tournée vers l'extérieur. Un bâtiment indépendant complète l'ensemble et pourra servir aussi bien de garage que d'espace de stockage ou d'atelier.

Un bien rare, idéal pour les amoureux d'espace et de tranquillité tout en restant proche des services et commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter.

Honoraires charge vendeur.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-22 07:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	4213 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2564€ et 3468€

Photos du bien





