



Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 94 m² - Quartier du Pouy

MONT DE MARSAN 40000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 94 m² - Quartier du Pouy

Située dans le quartier très recherché du Pouy à Mont de Marsan, découvrez cette maison d'architecte idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, lycées, commerces, services..

Édifiée sur une parcelle de plus de 500m² cette maison séduit par son emplacement privilégié, son environnement et sa fonctionnalité.

Elle se compose d'un salon très agréable doté d'une cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres, une salle de bains et 2 wc.

Un garage attenant complète l'ensemble.

Bien entretenue, elle offre une base saine et confortable tout en nécessitant une mise au gout du jour, laissant ainsi libre cours à vos envies de modernisation.

Un bien rare sur le secteur, recherché pour son potentiel et la qualité de son environnement au coeur de Mont de Marsan.

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-01-19 06:14:21
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Surface terrain

560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2710€

Photos du bien



