



## Jolie maison 2 chambres - Saint Pierre Du Mont 3 pièce(s) 67 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Jolie maison 2 chambres - Saint Pierre Du Mont 3 pièce(s) 67 m2

Charmante maison de plain pied située dans un quartier très recherché, offrant un cadre de vie agréable et paisible tout proche des commodités, écoles, services.

Elle se compose d'un salon séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres dotées de placards, une salle d'eau avec douche ainsi qu'un wc indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain entièrement clôturé avec une dépendance offrant de nombreuses possibilités (atelier, rangement...) ainsi qu'un garage attenant.

Les combles d'une surface totale d'environ 60m2, sont aménageables et offrent un beau potentiel d'agrandissement pour ceux souhaitant se projeter dans un projet d'évolution ou de valorisation du bien.

Un bien rare sur le secteur !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2022-07-13 21:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



