



Ygos - Belle propriété 5 pièce(s) 200 m2

MONT DE MARSAN 40000

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Ygos - Belle propriété 5 pièce(s) 200 m2

Nichée dans un environnement calme et verdoyant sur la commune d'Ygos, à seulement 25 min de Mont de Marsan, cette propriété pleine de charme saura séduire les amoureux de nature et d'authenticité. Avec plus de 200m2 habitable, la maison offre de beaux volumes et un caractère chaleureux, notamment grâce à ses magnifiques poutres apparentes.

Elle se compose en rez de chaussée d'un salon séjour spacieux, une cuisine conviviale, un bureau idéal pour le télétravail, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres confortables ainsi qu'une salle de bains et un second wc, offrant un espace de vie idéal pour une famille.

Implantée sur un superbe terrain de plus de 9000m2, la propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, calme et sans vis à vis.

A l'extérieur, plusieurs dépendances viennent compléter ce bien : une grange, un garage ainsi qu'une agréable terrasse avec four à pain, parfaite pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Un bien rare alliant charme, espace et tranquillité.

A découvrir sans tarder !

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1867
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-19 01:56:42
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	9774 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





