



Maison contemporaine 4 pièce(s) 122 m2

MONT DE MARSAN 40000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison contemporaine 4 pièce(s) 122 m2

Vous recherchez un cadre de vie paisible sans renoncer aux commodités ? Cette maison est faite pour vous.

Située sur le secteur de Pouydesseaux, dans un charmant village avec écoles, boulangerie et petite épicerie accessible à pied, découvrez cette maison contemporaine de 2010, parfaitement entretenue.

Implantée sur une parcelle entièrement close de près de 2000m², elle bénéficie d'un bel extérieur joliment arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Vous apprécierez notamment sa piscine équipée d'un dôme rétractable, ainsi que ses aménagements pratiques tels que le portail électrique et le double carport.

D'une surface habitable de plus de 120m², la maison propose une vaste pièce de vie de plus de 50m², baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée par un cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, dont une spacieuse suite parentale de 24m², ainsi qu'une salle d'eau indépendante et wc.

Pensée pour offrir un confort optimal tout en maîtrisant les consommations, cette maison affiche d'excellentes performances énergétiques (classe A / A), grâce notamment à un système de chauffage gainable et à la présence de panneaux solaires.

Un bien complet, alliant modernité, confort et sérénité, idéal pour une vie de famille au calme tout en restant proche de Mont de Marsan.

Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Honoraires charges vendeur

122 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-06-20 06:27:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an

Conso Energ

67 kWh/m² par an

Surface terrain

1951 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 616€ et 834€

Photos du bien





