



## Maison SAINT PERDON 5 pièce(s) 106.32 m2

ST PERDON 40090

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison SAINT PERDON 5 pièce(s) 106.32 m2

Maison de plain pied à louer, située à seulement 10 minutes de Mont-de-Marsan, sur la commune de Saint-Perdon, dans un environnement calme en fond d'impasse.

Cette maison se compose d'un agréable salon-séjour équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un bureau ainsi qu'un cellier buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande parcelle de terrain non clôturée (pour le moment), idéale pour apprécier le calme et la tranquillité des lieux. Un cabanon est également présent au fond du terrain.

Une maison fonctionnelle, idéale pour une vie au calme tout en restant proche de Mont-de-Marsan.

Libre de suite !!!!

106.32 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-16 11:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



