



Maison familiale Bougue 5 pièce(s) 100 m2

BOUGUE 40090

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale Bougue 5 pièce(s) 100 m2

Idéalement située sur la commune de Bougue, à seulement 6 minutes de Mont de Marsan, cette charmante maison de plain pied vous séduira par son confort et sa luminosité.

Elle se compose d'un agréable salon baigné de lumière traversante, une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle.

L'espace nuit offre 4 chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant.

Un garage attenant de plus de 20m2 complète ce bien, offrant un espace de rangement pratique, la possibilité de stationner votre véhicule ou selon vos besoins, être aménagé en surface habitable pour agrandir la maison.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain de plus de 800m2 parfaitement entretenu, avec une terrasse idéale pour vos repas en plein air.

Le portail électrique apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Bien entretenue et située au fond d'un lotissement calme cette maison est parfaite pour accueillir une famille tout en restant proche de toutes les commodités.

Une opportunité à ne pas manquer !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	827 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



