



## Maison landaise 15min de Mont De Marsan 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison landaise 15min de Mont De Marsan 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

Dans un environnement verdoyant, sur la commune de Lucbardez à seulement 15 minutes de Mont de Marsan, venez découvrir cette jolie maison landaise pleine de charme, nichée au coeur d'un superbe terrain de plus de 7000m<sup>2</sup> avec dépendances.

Idéale pour une famille, cette propriété offre de beaux volumes et une configuration fonctionnelle avec 5 chambres, 2 en rez de chaussée (dont une à finir de rénover, idéale pour laisser libre court à vos envies) et 3 autres à l'étage.

Vous serez séduit par le salon séjour lumineux sublimé par de belle poutres apparentes qui confèrent à la maison tout le cachet de l'ancien mêlé à des touches contemporaines. Elle dispose également d'une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Elle comprend par ailleurs 2 salles d'eau et 2 wc offrant confort et praticité au quotidien. Une grande véranda prolonge les espaces de vie et permet de profiter pleinement de la vue sur le jardin en toute saison.

A l'extérieur, vous apprécierez la mini piscine parfaite pur se rafraichir et partager de beaux moments lors des soirées d'été.

Le vaste terrain, la dépendance et l'environnement font de cette propriété un lieu de vie idéal pour les amoureux de nature et d'espace, tout en restant proche des commodités.

Un bien plein de caractère à découvrir sans tarder!

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-13 06:34:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	7489 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



