



## Propriété rénovée avec grand terrain, dépendances Cadre Privilégié

ST SEVER 40500

**247 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Propriété rénovée avec grand terrain, dépendances Cadre Privilégié

À seulement 10 minutes de Saint-Sever, découvrez cette maison entièrement rénovée, implantée sur un magnifique terrain de plus de 6 000 m<sup>2</sup>, sa piscine hors-sol, un grande terrasse et environ 300m<sup>2</sup> de dépendances.

Dès l'entrée, le bien séduit par son esprit loft, offrant de beaux volumes et des espaces ouverts baignés de lumière. Les pièces de vie communiquent harmonieusement, créant une atmosphère moderne, conviviale et fluide.

Le rez-de-chaussée propose un séjour avec salon, une cuisine aménagée et ouverte sur l'espace de vie, une buanderie, ainsi qu'une chambre avec dressing et une salle d'eau. WC.

À l'étage, un palier dessert une chambre, une seconde chambre en enfilade, un espace bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Les combles offrent un espace de rangement complémentaire.

Implantée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement, avec la possibilité de développer une activité de location courte durée.

Un bien alliant charme, modernité et cadre privilégié.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

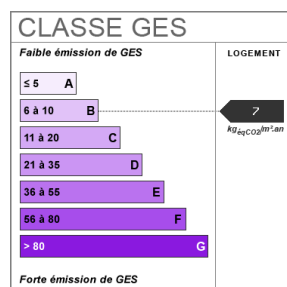
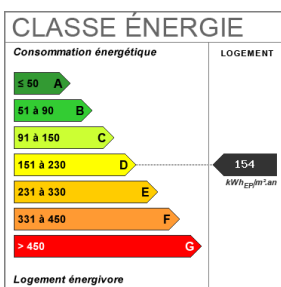
2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2021-02-05 05:44:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	6338 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien



