



## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 29.27 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 29.27 m<sup>2</sup>

C'est un véritable petit bijou que nous vous proposons à l'achat aujourd'hui.

Certes d'une petite superficie mais idéalement conçu et rénové, cet appartement parfaitement bien placé en centre ville vous apportera tout le confort recherché.

Belle pièce principale avec coin cuisine entièrement aménagé et équipé, une chambre avec placards, salle d'eau avec WC.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété de six lots uniquement.

Son GROS PLUS une place de parking

DPE D ( consommation entre 647 et 875 euros/an)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

29.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOUE



GUY  
HOUE