



Appartement centre ville Mont de Marsan 50m² 2 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement centre ville Mont de Marsan 50m² 2 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Mont de Marsan

Situé en plein centre ville de Mont de Marsan, au 3eme étage d'une résidence de 2006 avec ascenseur, ce bel appartement T2 offre confort et luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie de 23m² très lumineuse, d'une cuisine indépendante de 6,5m² aménagée et équipée avec accès à un balcon d'environ 7m² bénéficiant d'une vue dégagée et imprenable.

Une chambre avec placard, une salle de bains, des wc séparés et un dégagement avec rangement complètent l'espace intérieur.

Vous profiterez également d'un cellier situé au même niveau que l'appartement, idéal pour bénéficier de rangement supplémentaire, ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Bien rare sur le marché, dans une résidence sécurisée, aucun travaux à prévoir.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-01-26 06:50:26 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



