



## Appartement centre ville Mont de Marsan 50m<sup>2</sup> 2 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement centre ville Mont de Marsan 50m<sup>2</sup> 2 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Mont de Marsan

Situé en plein centre ville de Mont de Marsan, au 3<sup>eme</sup> étage d'une résidence de 2006 avec ascenseur, ce bel appartement T2 offre confort et luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie de 23m<sup>2</sup> très lumineuse, d'une cuisine indépendante de 6,5m<sup>2</sup> aménagée et équipée avec accès à un balcon d'environ 7m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée et imprenable.

Une chambre avec placard, une salle de bains, des wc séparés et un dégagement avec rangement complètent l'espace intérieur.

Vous profiterez également d'un cellier situé au même niveau que l'appartement, idéal pour bénéficier de rangement supplémentaire, ainsi qu'une place de parking en sous-sol .

Bien rare sur le marché, dans une résidence sécurisée, aucun travaux à prévoir.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-26 06:50:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

113 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



