



Local commercial Mont De Marsan 37 m2

MONT DE MARSAN 40000

500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 300 € TTC

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Local commercial Mont De Marsan 37 m2

Local commercial idéalement situé en plein centre-ville, entre la mairie et le théâtre, au coeur d'un quartier dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton.

Ce bien offre une surface totale d'environ 37 m², dont 26 m² en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue, assurant une excellente visibilité.

En complément, une réserve de 11 m² est aménagée en niveau inférieur et dispose d'un WC, apportant un réel confort d'exploitation.

Ce local conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de services ; la restauration rapide est autorisée sous réserve d'une cuisine basse température exclusivement.

Local libre de suite!!

37 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1000 €

Bien en copropriété	Non
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



