



## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

**64 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s)

En exclusivité , charmant appartement T2 de 24m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, une chambre séparée avec placard, une salle d'eau avec wc, vous profiterez également d'un petit balcon ainsi qu'une place de parking privative.

Appartement loué par l'hôpital Layné, très bien entretenu et en très bon état - idéal pour un investissement locatif sécurisé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires charge vendeur.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

11 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	11
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-26 10:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

