



## Maison en viager Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

MONT DE MARSAN 40000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison en viager Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

Proposé en viager occupé, cette acquisition permet de constituer un patrimoine immobilier à conditions financières avantageuses, tout en garantissant au vendeur le droit d'usage et d'habitation à vie.

Le bien se situe sur la commune de Mont de marsan dans un environnement très agréable.

Il se compose d'une entrée indépendante avec placard, d'un grand séjour lumineux avec vue sur le parc , une cuisine aménagée et très bien équipée avec électroménager de haute qualité, un cellier ainsi qu'une véranda chauffée.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard , une salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Vous tomberez sous le charme de cet arial de près de 7000 m<sup>2</sup> équipé d'un forage , d'un double garage , d'une serre et d'une piscine neuve avec dôme.

Avis aux amoureux de la nature!

Vente en viager :

Montant du bouquet : 85000€

Montant de la rente : 600€

Viager occupé : 78 ans et 82 ans

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2022-04-11 18:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	6911 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 842€ et 1140€

---

## Photos du bien



