



## Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

En exclusivité!

Située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités, cette maison de 90m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol de même superficie offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage).

Cette coquette maison se compose d'une pièce de vie de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup> entièrement rénovée, aménagée et équipée, de 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 900m<sup>2</sup> entièrement clos, d'une piscine avec terrasse, ainsi que d'un abri pour le matériel de jardin.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires, offrant un confort énergétique et des économies appréciables.

Un bien rare pour ceux qui recherchent une maison très bien située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités.

Honoraires charge vendeur.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement            | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1985                              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                      |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur                 |
| Piscine                | Oui                               |
| Sous-sol               | Oui                               |
| Date ERP               | 2026-01-16 14:27:44               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

935 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





