



Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

En exclusivité!

Située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités, cette maison de 90m² habitables avec un sous-sol de même superficie offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage).

Cette coquette maison se compose d'une pièce de vie de 25m², d'une cuisine indépendante de 12m² entièrement rénovée, aménagée et équipée, de 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 900m² entièrement clos, d'une piscine avec terrasse, ainsi que d'un abri pour le matériel de jardin.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires, offrant un confort énergétique et des économies appréciables.

Un bien rare pour ceux qui recherchent une maison très bien située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités.

Honoraires charge vendeur.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
-----------------------	-------------------

Piscine	Oui
---------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2026-01-16 14:27:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Surface terrain

935 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





