



## Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 4 pièce(s) Mont de Marsan

En exclusivité!

Située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités, cette maison de 90m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol de même superficie offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage).

Cette coquette maison se compose d'une pièce de vie de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup> entièrement rénovée, aménagée et équipée, de 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et wc.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 900m<sup>2</sup> entièrement clos, d'une piscine avec terrasse, ainsi que d'un abri pour le matériel de jardin.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires, offrant un confort énergétique et des économies appréciables.

Un bien rare pour ceux qui recherchent une maison très bien située à Mont de Marsan, proche de toutes les commodités.

Honoraires charge vendeur.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-16 14:37:38
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	935 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1538€ et 2080€

---

## Photos du bien





