



Appartement T3 en duplex ? 74 m² ? Centre de Gabarret

GABARRET 40310

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement T3 en duplex ? 74 m² ? Centre de Gabarret

Situé sur la commune de Gabarret, à proximité immédiate de tous les commerces, venez découvrir cet appartement T3 en duplex offrant une surface habitable d'environ 74 m².

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel.

À l'étage, l'appartement dispose de :

deux chambres,

une salle de bains,

un WC indépendant.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif, grâce à son emplacement central et pratique.

Emplacement recherché ? Centre-ville

À découvrir sans tarder

74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





