



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s)

**80 m2**

Maison de type castor située dans un quartier très calme de SAINT MEDARD, à deux pas de la voie verte.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un garage attenant.

Le tout sur une parcelle entièrement clos de plus de 700m<sup>2</sup> avec un garage en dépendance, des récupérateur d'eau et deux terrasses.

Un logement très bien entretenu et agréable à vivre.

A visiter sans tarder, libre de suite !!!

**79 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-11-28 12:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Surface terrain

706 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien









