



Belle maison contemporaine de 2020 - HAUT MAUCO 5 pièce(s) 117 m2

MONT DE MARSAN 40000

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison contemporaine de 2020 - HAUT MAUCO 5 pièce(s) 117 m2

Située dans un lotissement très calme, au coeur d'un agréable village avec commodités (boulangerie, maison médicale, écoles...) cette maison contemporaine construite en 2020 saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations modernes.

A seulement 10 minutes de Mont de Marsan, elle offre un cadre de vie idéal entre tranquillité et praticité.

D'une superficie d'environ 117m2, la maison se compose d'un spacieux salon séjour de 52m2 baigné de lumière avec une cuisine moderne et fonctionnelle entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un cellier idéal pour le stockage.

L'espace nuit comprend 4 chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que 2 wc, assurant un confort optimal pour toute la famille.

La maison dispose également d'un garage attenant offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Équipée de panneaux solaires, elle bénéficie d'une meilleure performance énergétique (DPE A) et permet de réduire les couts de consommation, un véritable atout au quotidien.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 700m2, parfaitement aménagé, avec une piscine

7x3.50 au sel et équipée d'une pompe à chaleur, une grande terrasse avec pergola, un car-port et un portail électrique.

Maison lumineuse, moderne et parfaitement entretenue.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder!

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageSimple |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2026-01-08 01:24:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 50 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 26 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 713 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 839€

Photos du bien



