



## Belle maison contemporaine de 2020 - HAUT MAUCO 5 pièce(s) 117 m2

MONT DE MARSAN 40000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle maison contemporaine de 2020 - HAUT MAUCO 5 pièce(s) 117 m2

Située dans un lotissement très calme, au coeur d'un agréable village avec commodités (boulangerie, maison médicale, écoles...) cette maison contemporaine construite en 2020 saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations modernes.

A seulement 10 minutes de Mont de Marsan, elle offre un cadre de vie idéal entre tranquillité et praticité.

D'une superficie d'environ 117m2, la maison se compose d'un spacieux salon séjour de 52m2 baigné de lumière avec une cuisine moderne et fonctionnelle entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un cellier idéal pour le stockage.

L'espace nuit comprend 4 chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que 2 wc, assurant un confort optimal pour toute la famille.

La maison dispose également d'un garage attenant offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Équipée de panneaux solaires, elle bénéficie d'une meilleure performance énergétique (DPE A) et permet de réduire les coûts de consommation, un véritable atout au quotidien.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 700m2, parfaitement aménagé, avec une piscine

7x3.50 au sel et équipée d'une pompe à chaleur, une grande terrasse avec pergola, un car-port et un portail électrique.

Maison lumineuse, moderne et parfaitement entretenue.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder!

117 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-08 04:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an
Surface terrain	713 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







