



Maison familiale de plain-pied avec piscine ? Gabarret (40310)

GABARRET 40310

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale de plain-pied avec piscine ? Gabarret (40310)

Située dans un environnement calme et verdoyant, sur la commune de Gabarret, cette maison familiale de plain-pied, construite dans les années 80 et entièrement rénovée, offre de belles prestations et des volumes généreux.

D'une surface habitable d'environ 168 m², la maison se compose :

d'un séjour lumineux de 40 m²,

d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un espace salle à manger de 30 m², de quatre chambres confortables, chacune de plus de 14 m², d'une salle d'eau contemporaine, d'un cellier avec espace buanderie.

Le confort est assuré par des menuiseries en double vitrage, une climatisation réversible dans toutes les pièces, la fibre optique, ainsi qu'un portail électrique.

Les extérieurs complètent idéalement ce bien :

Garage / atelier d'environ 70 m²,

Abri voitures de plus de 70 m², pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules,

Piscine chauffée 8 x 4 m,

Pool house d'environ 60 m²,

Terrain entièrement clos et arboré, parfaitement entretenu.

Un bus scolaire est accessible dans le village, à environ 1 km.

Maison idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de prestations de qualité.

Bien rare sur le secteur ? À découvrir rapidement

168 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-03 11:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	5650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



