



Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s) 42 m2

MONT DE MARSAN 40000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 440 € Honoraires
charges locataires: 410 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

pièce(s) 42 m2

Idéalement situé à deux pas des Arènes de Mont-de-Marsan, ce charmant T2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et recherché.

Dès l'entrée, un couloir mène à une salle d'eau avec WC, un séjour agréable et lumineux, ainsi qu'à une cuisine indépendante équipée (plaque gaz, hotte). Une chambre complète l'ensemble, offrant confort et tranquillité.

Atout supplémentaire : une cour privative, parfaite pour profiter de moments en extérieur. Le tout complété par un hall d'entrée commun soigné.

Un bien fonctionnel, bien situé et idéal pour un premier logement ou un investissement locatif.

À visiter rapidement !

41.23 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	440 €
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-12-15 06:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



