



## Appartement T2 - Terrasse + Jardin de 82m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement T2 - Terrasse + Jardin de 82m<sup>2</sup>

Idéal pour premier investissement ou résidence principale

Situé à Mont de Marsan , à seulement 2 min de l'hôpital, et 15 min à pied du centre-ville de Mont de marsan, appartement 2 pièce de 43m2, en rez-de-chaussée vous séduira par sa luminosité et son agencement.

Ce bien en copropriété et syndic se compose :

D'une cuisine équipée, séparée d'une verrière

D'une salle d'eau , avec douche WC

D'une grande chambre avec 2 penderies intégrées

Une terrasses donnant directement sur un jardin privatif de 82m2

Chargé de copropriétés maîtrisées et aucun travaux à prévoir.

Localisation idéale

Proche des commodités

Transport et services de santé

Pour plus d'informations, ou visite nous contacter

42.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Prestations / charges	ordures ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	723 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 04:52:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

82 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



