



Appartement T2 - Terrasse + Jardin de 82m²

MONT DE MARSAN 40000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement T2 - Terrasse + Jardin de 82m²

Idéal pour premier investissement ou résidence principale

Situé à Mont de Marsan , à seulement 2 min de l'hôpital, et 15 min à pied du centre-ville de Mont de marsan, appartement 2 pièce de 43m2, en rez-de-chaussée vous séduira par sa luminosité et son agencement.

Ce bien en copropriété et syndic se compose :

D'une cuisine équipée, séparée d'une verrière

D'une salle d'eau , avec douche WC

D'une grande chambre avec 2 penderies intégrées

Une terrasses donnant directement sur un jardin privatif de 82m2

Chargé de copropriétés maîtrisées et aucun travaux à prévoir.

Localisation idéale

Proche des commodités

Transport et services de santé

Pour plus d'informations, ou visite nous contacter

42.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | ordures ménagères |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 723 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-02 04:52:27 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 82 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



