



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

MONT DE MARSAN 40000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

A vendre, sur la commune de Mont de Marsan, charmante maison d'environ 120m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée indépendante, d'une salle à manger, d'un salon de plus de 30m<sup>2</sup>, très agréable baigné de lumière, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un cellier attenant. L'espace nuit vous offre 3 chambres confortables ainsi qu'un bureau, une salle de bain avec douche et 2 wc.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos de plus de 1600m<sup>2</sup>, elle offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter du plein air.

La maison est soigneusement entretenue, ce qui en fait un bien immédiatement habitable et agréable à vivre.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur

118.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-17 00:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	1651 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1761€ et 2383€

---

## Photos du bien





