



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 116 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 116 m<sup>2</sup>

Dans le quartier très prisé de ST Médard, vous serez séduit par les volumes et les prestations offertes par cette villa contemporaine datant du début des années 2000 mais encore parfaitement au goût du jour grâce à un entretien régulier et irréprochable en qualité.

Quasiment 120 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée de 53 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, bureau et grand dressing aménagé de 5 m<sup>2</sup>.

Salle de bains avec douche, wc indépendant...

Un garage attenant, très spacieux avec coin cellier.

Chauffage au sol et climatisation réversible pour un confort optimal, autant l'hiver que l'été.

Implantée sur une jolie parcelle, à l'abri du vis-à-vis, vous profiterez, à l'extérieur, d'une belle terrasse ultra privative, offrant un véritable petit cocon.

Le reste du terrain vous permet sans difficulté de construire une piscine.

Vous l'avez compris, un emplacement XXL, une maison dans un état d'entretien rarement vu, rien ne lui manque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

116 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-30 06:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





