



## Belle Maison sur sous sol - Haut Mauco 4 pièce(s) 105 m<sup>2</sup>

HAUT MAUCO 40280

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle Maison sur sous sol - Haut Mauco 4 pièce(s) 105 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Haut-Mauco, dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cette maison pleine de charme qui ne manque pas d'atouts !

Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon séjour lumineux baigné de lumière naturelle et une grande cuisine aménagée et fonctionnelle.

Côté nuit, trois belles chambres soigneusement décorées offrent un confort optimal à toute la famille ainsi qu'une salle d'eau moderne et wc indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand balcon avec vue imprenable sur la piscine, parfait pour les moments de détente au soleil !

Le sous sol complet est un véritable atout : garage, atelier, espace de rangement... ou même création d'un nouvel espace de vie supplémentaire selon vos envies, de quoi laisser libre cours à vos projets.

Un bien rare sur le secteur, où tranquillité et proximité des commodités se rencontrent !

Vous n'aurez qu'à y poser vos valises, aucun travaux à prévoir !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2107 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1527€ et 2065€ au 01/01/2021

## Photos du bien





