



## Appartement Mont De Marsan 1 pièce(s) 37 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Mont De Marsan 1 pièce(s) 37 m<sup>2</sup>

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, en plein centre-ville, à deux pas du théâtre, cet appartement séduit par son charme authentique et sa rénovation contemporaine.

Entièrement rénové avec goût, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de poutres apparentes.

Il comprend une pièce de vie chaleureuse avec une cuisine moderne aménagée avec goût, une salle de bains dotée d'une baignoire et de WC, ainsi qu'une chambre en mezzanine, accessible par un escalier en bois, offrant un espace nuit cosy, optimisé et bien pensé, tout en profitant de la hauteur sous plafond et des poutres.

Actuellement loué meublé.

Un investissement alliant patrimoine, emplacement et rentabilité !

38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	4
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-09 04:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





