



## Maison Brocas 3 pièce(s) 85 m2

BROCAS 40420

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison Brocas 3 pièce(s) 85 m2

Venez découvrir cette charmante maison de ville entièrement rénovée avec gout alliant authenticité et modernité.

Elle se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables, un bureau, une salle d'eau et wc.

Vous apprécierez son petit jardin privatif avec entrée indépendante, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Située au coeur du village de Brocas, à deux pas des petites commodités accessibles à pieds, cette maison de charme aux pierres apparentes et poutres anciennes saura vous séduire dès la première visite.

Un vrai coup de coeur, parfait pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif !

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-15 05:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1368€ et 1850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



