



Bureau Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

420 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires
charges locataires: 400 € TTC

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Bureau Mont De Marsan

A deux pas du nouveau tribunal et quelques pas de plus du centre ville, nous vous proposons à la location, dans une ancienne maison d'habitation transformée pour un usage professionnel, un bureau d'une superficie de 11,50m² dans un ensemble de 4 bureaux indépendants, un grand accueil, une cuisine entièrement équipée pour vos pauses et une pièce pour les archives.

Entièrement neufs, ces bureaux, situés à l'étage, ne bénéficient pas d'un accès PMR.

Afin de remédier à cela, vous aurez également la possibilité de louer un bureaux en rez-de-chaussée qui vous permettra de recevoir les personnes en situation de handicap.

Si vous ne recevez pas de public, l'étage sera parfait pour votre activité, avec strictement rien à prévoir en terme de travaux. Tout est prêt à l'emploi !

Plus d'informations sur les différentes possibilités en nous contactant !

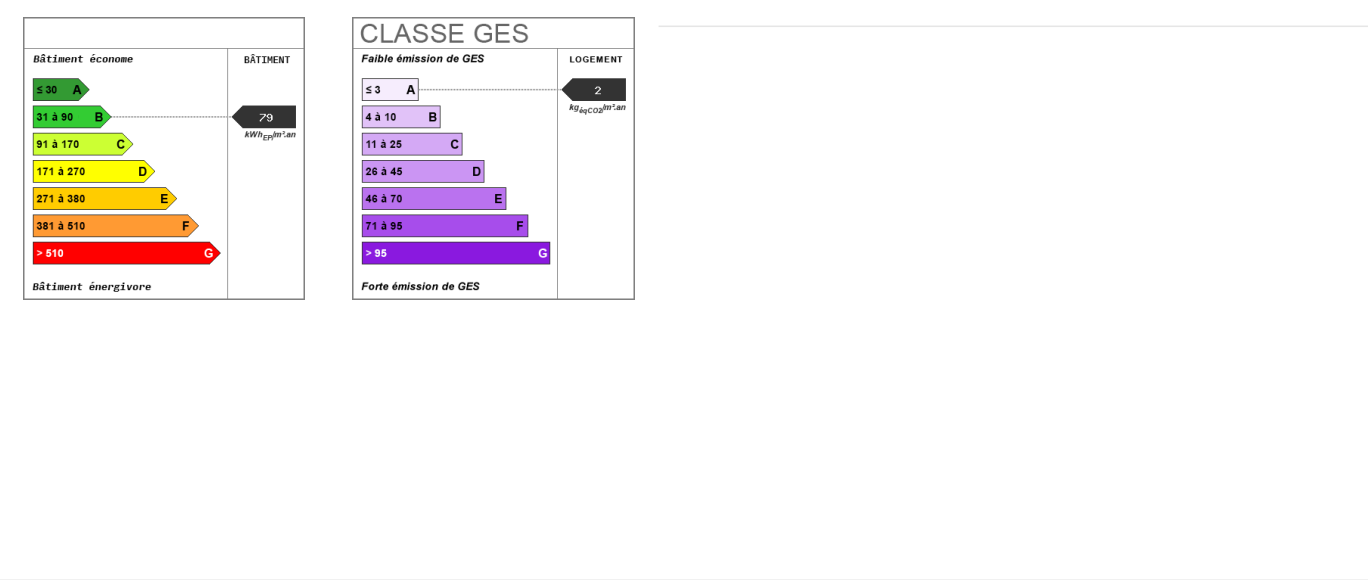
LIBRE FIN FEVRIER 2026

19.53 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



