



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s)

Dans le quartier très prisé du BEILLET,

Venez donner une seconde jeunesse à cette maison de ville, idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Un peu moins de 100m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres avec possibilité d'une troisième voire d'une quatrième, le potentiel de ce bien est important.

Encore plus avec les combles aménageables qui peuvent presque doubler la superficie habitable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1900

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-21 20:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	317 kWh/m2 par an
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1868€ et 2528€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



