



## Maison Saint Martin d'Oney 5 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Saint Martin d'Oney 5 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>

Située à 20 minutes de Mont de Marsan, cette contemporaine de 2012 offre un cadre de vie idéal : au calme, à la campagne, dans un quartier agréable.

Elle se compose : d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuses de près de 60m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un cellier attenant.

Le coin nuit vous offre 4 belles chambres spacieuses dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau.

Une salle d'eau supplémentaire et wc complète le tout.

En extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte avec coin spa, idéal pour des moments de détente, un garage attenant avec porte motorisée, ainsi qu'un carport, et pour finir une dépendance en bois de près de 50m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle joliment arborée de plus de 2800m<sup>2</sup> entièrement clos .

Si vous êtes à la recherche d'espace, de nature, de prestations de qualité sans aucun travaux à prévoir, ce bien est fait pour vous! venez visiter sans tarder.

Honoraires charge vendeur.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-02 14:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2821 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





