

# Maison Souprosse 3 pièces 85 m2

SOUPROSSE 40250

222 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand 40000 MONT DE MARSAN 05 24 28 54 59

### Maison Souprosse 3 pièces 85 m2

Située sur la commune de SOUPROSSE, belle maison de plain-pied de 85 m2 habitables.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un beau salon-séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée avec un cellier attenant.

Côté nuit, deux chambres, l'une avec placard et l'autre avec dressing. Une salle d'eau et un wc séparé avec lave mains complètent le tout.

A l'extérieur, une belle terrasse et un joli jardin de 540 m2.

Bien rare sur le secteur.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Air pulsé
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible  Thermodynamique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible  Thermodynamique  Très bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

#### Photos du bien















